

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ
 о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2020г.

ул. Молодежная дом 6

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	29.07.	3под.	Ремонт кровли крыльца шифер	час	2	494,9	989,8	2пл
			железо оцинков.	лист	3	615	1845	
2	28.07.		Покраска скамеек, стоек	м2	1,2	468	561,6	
			краска	час	3	242,06	726,18	1подс
3	13.08.	РУ	Установка циркуляционного насоса	кг	2	202,5	405	
				час	2	247,45	494,9	1сл
				час	1	259,42	259,42	1св
			циркуляционный насос	шт	1	4375	4375	
4	24.08.	1под.	Покраска дверей	час	1	247,45	247,45	1шт
			краска	кг	1	202,5	202,5	
5	04.09.		Покраска газопровода	час	4	242,06	968,24	1подс
			краска	кг	2	202,5	405	
6	04.09.	РУ	Сварочные работы на отоплении	час	3	518,84	1556,52	2св.
			фильтр d=32мм	шт	1	687,5	687,5	
7	07.09.		Установка светильников с/д	час	5	489,51	2447,55	1эл1подс
			гофра	м	9	14	126	
			прожектор	шт	3	945	2835	
			распред.коробка	шт	3	30,5	91,5	
			эл.кабель	м	23	76,8	1766,4	
			зажим	шт	18	10	180	

8	15.09.	дубель	шт	24	4	96	1эл1подс
		Установка светильников с/д	час	4	489,51	1958,04	
		светильник с/д	шт	6	1100	6600	
9	21.09.	Установка светильников с/д	час	4	489,51	1958,04	1эл1подс
		светильник с/д	шт	3	1100	3300	
10	25.09.	Установка спускников на отоплении	час	2	494,9	989,8	2сл
	кв.11	кран Маевского	шт	3	48,75	146,25	
		Итого:				36218,69	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

ознакомлен
 Зав. Ватсаевский В.Н.
 ив. 21

Филиал АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухте

Адрес: 169330, Коми Респ, г Ухта, ул Севастопольская, д. 11, телефоны: 8(8216) 75-10-05, 8(82149) 5-08-04

Акт выполненных работ № УМРГ00000000Г6942 от 30.04.2020

время 00 час.00 мин. место составления акта: 169330; Коми Респ, г Ухта, ул Севастопольская, д. 11

Заказчик: Эконом (наименование, реквизиты)

на объекте п. Верхнеижемский, ул. Молодежная д. 6

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 (номер и дата заключения договора о ТО ВДГО)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена (с НДС), руб.	Стоимость, руб.
1	7.2.221.1 Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	9	141,00	1 269,00
2	7.1.47 Визуал. пров. наличия и целост. футляров в местах прокладки ч/з наруж.и внутр. констр.МКД и домовл.	футляр	6	17,00	102,00
3	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газ-да (осмотр)	1 м	45	8,00	360,00
4	7.1.31.1 Проверка герм. соед. и откл. устр. внутридомового газ. оборуд. (прибор. метод. обмыливание) до 32мм	соединение и отключающее устройство	46	25,00	1 150,00
5	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газ-да (осмотр)	10 м	3,3	17,00	56,10
				Итого:	2 937,10
				В т.ч. НДС 20%:	489,52

Всего оказано услуг на сумму: Две тысячи девятьсот тридцать семь рублей 10 копеек, в т.ч.: НДС - Четыреста восемьдесят девять рублей 52 копейки.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель:

30 . 04 . 2020 г. время выполнения работ (оказания услуг)

Исполнитель:

Директор филиала
должность

" " 20 г.

Заказчик:

Директор
должность

" " 20 г.

Е.Н. Рублев

расшифровка подписи

М.П.

М.П.

оценка

Ватсаманчук В.М.
и.в. и.т.

ФИЛИАЛ АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЫКТЫВКАР" В Г. УХТЕ
Адрес: 169300, Коми Респ, Городской округ Ухта, Севастопольская ул, дом № 11, телефоны: (8216)751657
(приемная), (8216)743620 (бухгалтерия)

Акт выполненных работ № 6233 от 04.12.2020 г.

время 17.00 место составления акта: 169300, Коми Респ, Городской округ Ухта, Севастопольская ул, дом № 11
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"
на объекте: п. Верхнеижемский, ул. Молодежная д. 1,5,6
Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена (с НДС), руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт по заявкам внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных, общественных непроизводственного назначения и жилых зданий				1 955,00
1	Ремонт по заявкам внутренних ГП и бытового газового оборудования административных, общественных непроизводственного назначения и жилых зданий			1 955,00	1 955,00
				Итого:	1 955,00
				В т.ч. НДС 20%:	325,83

Всего оказано услуг на сумму: Одна тысяча девятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек, в т.ч.: НДС - Триста двадцать пять рублей 83 копейки.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель:

(должность специалиста исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказавшего услуги))

подпись

расшифровка подписи

04 12 2020 г.

время выполнения работ (оказания услуг)

с 9.00 до 17.00

Исполнитель:

Директор филиала
должность

М.П.

Рублев Е. Н. Доверенность № 178/2019 от 21.11.2019
расшифровка подписи

Заказчик:

Директор
должность



Усманов Н. В.
расшифровка подписи

оказано услуга

Исполнитель Ватманчук В. Н.
и.в. и т.



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Молодежная 6

Год постройки 1986г.
 Этажность 2
 Количество подъездов 3
 Количество квартир 12
 Общая площадь жилых помещений 650,6 кв.м.
 Начало отчетного периода: февраль 2020 года
 Конец отчетного периода декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.					
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
		0,54	3 864,56	0,00	0,00

1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:						
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;						
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,26	1 860,72	0,00	0,00	0,00
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.						
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,35	2 504,81	0,00	0,00	0,00
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,17	1 216,62	0,00	0,00	0,00
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:						
Проверка кровли на отсутствие протечек;						
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	2 раза в год	0,37	2 647,94	2 647,94	2 647,94	2 647,94
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,06	429,40	0,00	0,00	0,00
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	1 288,19	0,00	0,00	0,00
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентштамтам (смета);	1 раз в год	0,18	1 288,19	0,00	0,00	0,00
		3,86	27 624,48	3 722,15	3 722,15	3 722,15

Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	по мере выявления	0,17	1 216,62	1 216,62	1 216,62
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по необходимости, но не менее 12 раз в год				
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:		0,39	2 791,07	9 065,98	9 065,98
Проверка состояния основания, поверхностного слоя					
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:	2 раза в год	0,06	429,40	0,00	0,00
Контроль состояния и работоспособности подветки входов в подъезды	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,08	572,53	0,00	0,00
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год	0,2	1 431,32	1 431,32	1 431,32
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		0,11	787,23	787,23	787,23
Выявление избытки, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год				
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		0,1	715,66	0,00	0,00
Проверка состояния внутренней отделки;					
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	2 раза в год	0,26	1 860,72	0,00	0,00
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	по необходимости	0,1	715,66	0,00	0,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год				
		0,17	1 216,62	0,00	0,00

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости				
Смена стекол в деревянных перешлесах;		0,44	3 148,90	9 185,99	9 185,99
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,02	143,13	0,00	0,00
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,12	858,79	0,00	0,00
Смена пружин;	1 раз в год	0,01	71,57	0,00	0,00
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,06	429,40	0,00	0,00
1 раз в год	1 раз в год	0,14	1 001,92	0,00	0,00

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем

инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;					
Проверка вентканалов;	по необходимости	0,28	2 003,85	0,00	0,00
Проверка дымоходов;		1,01	7 228,17	1 987,17	1 987,17
		0,98	7 013,47	1 158,95	1 158,95
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости				
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза					
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:	по необходимости	0,53	3 793,00	0,00	0,00
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	2 290,11	4 985,19	4 985,19
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	3 363,60	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости				
		0,44	3 148,90	7 564,77	7 564,77
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	1 574,45	2 775,65	2 775,65

Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	1 646,02	0,00	0,00
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	2 862,64	2 862,64	2 862,64
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	12 380,92	12 380,92	12 380,92
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год				
Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год и при необходимости	1,63	11 665,26	25 285,99	25 285,99
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;		0,16	1 145,06	6 555,97	6 555,97
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	круглосуточно	0,58	4 150,83	17 997,19	11 349,44
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1 раз в год	1,56	11 164,30	22 733,45	0,00
Проверка заземления оболочек электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	858,79	878,06	0,00
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежемесячно	0,22	1 574,45	1 609,78	0,00
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,26	1 860,72	4 285,19	0,00
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	но не менее 1 раз в год				
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:		1,06	7 586,00	0,00	0,00
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	1 646,02	1 682,96	0,00
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно актов УМРГ № 6492 от 30.04.2020г., № 6233 от 4.12.20г.)	круглосуточно				
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.	по необходимости	0,52	3 721,43	3 588,77	0,00

2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:																																																									
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год																																																								
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме																																																									
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:																																																									
Мытье лестничных площадок;																																																									
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	не менее 1 раз в год	0,48	3 435,17																																																						
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,2	1 431,32																																																						
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:	по необходимости	0,22	1 574,45																																																						
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	6 584,07																																																						

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:							
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуточно	4,18	29 914,59	36 218,69	0,00		
3.5. Обслуживание граждан							
выпуск квитанций;	ежемесячно	0,68	4 866,49	4 866,49	0,00		
Банковское обслуживание;	ежемесячно	0,68	4 866,49	4 866,49	0,00		
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	238 028,52	239 326,43	104 963,92		
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	238 028,52	239 326,43	104 963,92		

Задолженность жителей дома на 11.01.2021 года

составляет 137 717,98 руб.



Озмачкошова

Заместитель Ю. Юр
кв. № 1